

# Friche Wattlez (Le Palais-sur-Vienne - 87)

## Limoges Métropole – Plan de gestion sur friche industrielle



Amoncellement de déchets caoutchouteux

### POINTS CLEFS

- Ancienne usine de régénération de caoutchouc - 26 ha ;
- Site en périphérie de l'agglomération de Limoges ;
- Bordé par la Vienne ;
- Sols (maillage + cuves + bât) : 258 sondages ; 430 échantillons analysés.
- Piézomètres : 14 ;
- Sédiments : 10 échantillons de bord et fond de Vienne ;
- Bétons 120 échantillons sur les différents bâtiments et structures ;
- Stocks déchets : 90 prélèvements spécifiques ;
- Gaz du sol : 10 piézairs.

- ▶ **Projet** Plan de Gestion avec diagnostic environnemental
- ▶ **Client** Limoges Métropole
- ▶ **Mission** **Diagnostic environnemental :**
  - Diagnostics sols, sous-sols, eaux souterraines, eaux superficielles, sédiments, gaz du sol ;
  - Diagnostics et cartographie des stocks de déchets ;
  - Sondages, prélèvements et analyses de sols et d'eaux souterraines ;
  - Mise en place d'un réseau piézométrique ;
  - Audit déchets et bâtiments ;
  - Qualification des bétons en place.
- ▶ **Période du contrat** 2011-2012 – 10 mois de chantier
- ▶ **Montants (€ HT)** 190 K€ (global marché études)



FICHE D'INFORMATION SIGNALÉTIQUE - BÂTIMENT	
0 - Adresse	
Utilisation	Indiquer le type d'usage principal du bâtiment et son état d'occupation (occupé, abandonné, projeté, etc.)
Intégrité	Indiquer l'état de conservation du bâtiment (bon état, dégradé, etc.)
Activité actuelle	Indiquer l'activité principale exercée dans le bâtiment (commerce, industrie, etc.)
Type de construction	Indiquer le type de construction (béton, maçonnerie, etc.)
Classement	Indiquer la classe de classement du bâtiment (selon la réglementation en vigueur)
Intégrité structurelle	Indiquer l'état de conservation de la structure (bon état, dégradé, etc.)
Présence de matériaux dangereux	Indiquer la présence ou l'absence de matériaux dangereux (amiante, plomb, etc.)
Contaminants	Indiquer la présence ou l'absence de contaminants (hydrocarbures, métaux lourds, etc.)
Matériaux	Indiquer les matériaux utilisés dans la construction (béton, maçonnerie, etc.)
Accessibilité	Indiquer l'état d'accessibilité du bâtiment (selon la réglementation en vigueur)
Présence d'installations particulières	Indiquer la présence ou l'absence d'installations particulières (chauffage, ventilation, etc.)



▲ Vue de l'intérieur d'un atelier.

◀ Vue en plan des 37 bâtiments avec fiche technique signalétique de bâtiment.